



MEMORIA TÉCNICA Y EQUIPAMIENTOS

LÍNEA RESIDENCIAL:

MODELO SELLA

Medidas exteriores*: 10,70 m x 4,40 m

*No indica la superficie construida, sólo el perímetro total que delimita la vivienda. Ver plano en ficha técnica.

La calidad, el pilar de nuestra fabricación

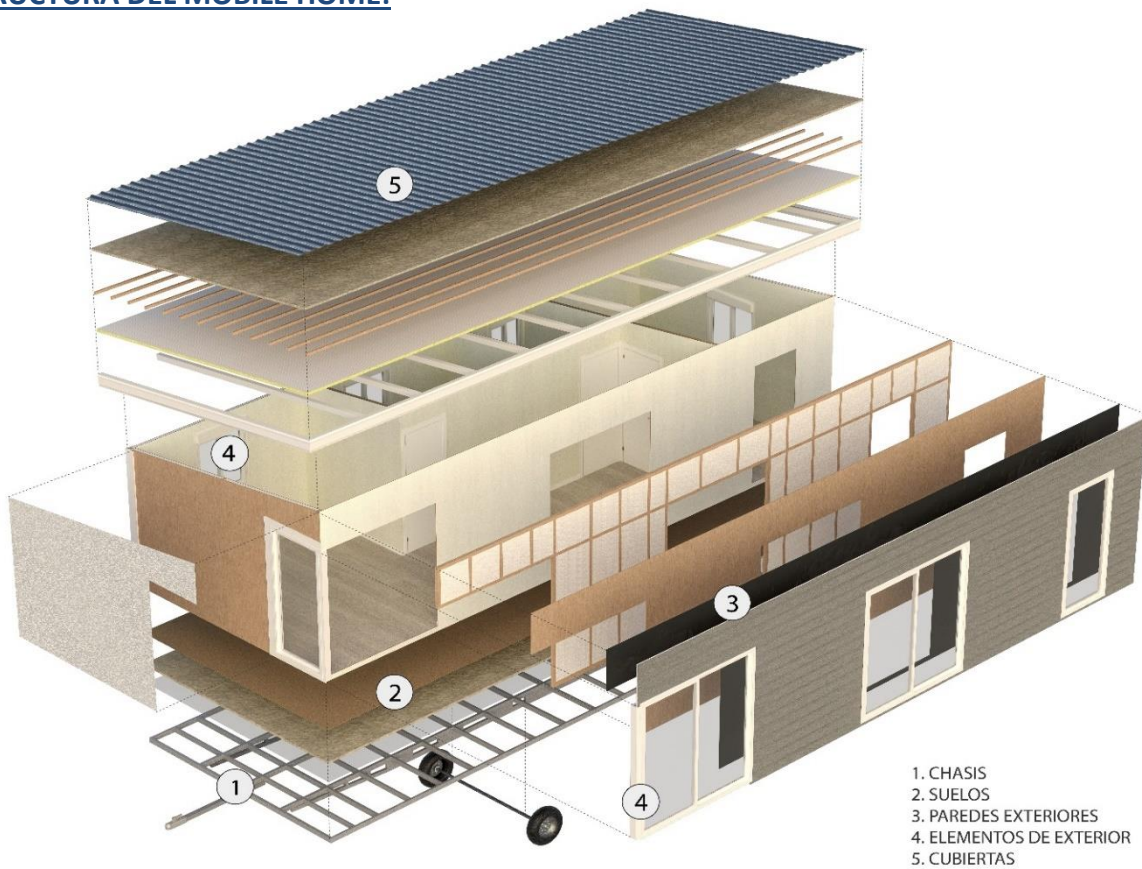
Lo que otorga que nuestros modelos perduren en el tiempo es su proceso de fabricación y la calidad de los materiales empleados. Están fabricados para soportar todo tipo de temperaturas, tanto altas como bajas, así como cualquier tipo de clima. Este punto es muy relevante ya que, por ejemplo, un buen aislamiento otorgará, sin lugar a dudas, un mayor confort y un importante ahorro en los consumos energéticos.



Nuestro producto: El Mobile Home. ¡Llévatelo allá donde vayas!

Un Mobile Home es una vivienda dotada con chasis, ruedas y lanza de arrastre. Su traslado es muy sencillo, pues no necesita ser desmontada previamente y, además, no es necesario fijarla al suelo por ningún medio. Reúne todas las características de lo conocido como un "bien mueble", regulado en el artículo 335 del Código Civil. Cumplen también con la norma UNE-EN 1647, que regula los vehículos habitables de recreo y las residencias móviles. A continuación, encontrarás de forma detallada nuestra memoria técnica, sin secretos, porque es el resultado de un largo proceso de estudio tanto de materiales como de producción enfocado al "Defecto Cero".

ESTRUCTURA DEL MOBILE HOME:



Porque la calidad no solo está en lo que podemos apreciar

1. CHASIS

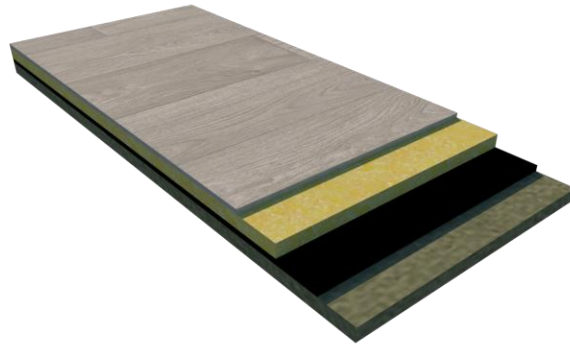
Es el elemento del mobile home que lo dota de movilidad. Su rigidez en la fabricación es clave y esencial para el soporte de la estructura. Está fabricado 100% en acero galvanizado y protegido con tratamientos anticorrosión. Además, incorpora una lanza de arrastre (para facilitar el montaje) y ruedas neumáticas, siendo estos elementos desmontables.



2. SUELOS

Sobre el chasis se coloca una capa aislante de lana mineral sujeta mediante una malla de fibra y sobre la cual se instala tablero de partículas de alta densidad, en la superficie vista, se adhiere una manta de polivinilo (imitando el parqué) con una capa de uso endurecida, con la resistencia más alta del mercado a golpes, arañazos y roturas.

Es resistente al agua y eco-responsable, con unas grandes características de insonoridad térmica y acústica.



3. PAREDES EXTERIORES

3.1. ESTRUCTURA

Sistema estructural de panel sándwich de madera de pino sueca, ideal para fachadas, prensado al vacío, con interior aislante de poliestireno expandido de alta densidad de 50 mm de grosor, con panel de madera decorativo a la cara interior y panel de madera reforzado, especial para resistencia a intemperie, en la cara exterior.

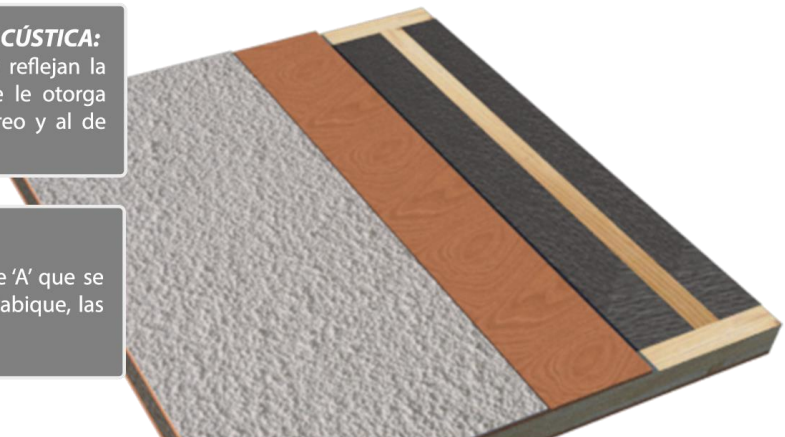
3.2. PROPIEDADES DEL AISLANTE

1. EXCELENTE AISLAMIENTO TÉRMICA Y ACÚSTICA:
Las partículas de grafito del EPS absorben y reflejan la radiación térmica, y su composición de aire le otorga características de insonorización al ruido aéreo y al de impacto.

2. AHORRO ENERGÉTICO:
Las planchas tienen una clasificación aislante 'A' que se ven reforzadas con las siguientes capas del tabique, las que le otorgan resistencia mecánica.

3. PROTECCIÓN DEL MEDIO AMBIENTE:
Materiales totalmente ecológicos y durables, que cumplen con las '3R': Reducir el impacto ambiental, reutilizar y reciclar. No emite gases tóxicos para la capa de ozono.

4. DURABILIDAD
Es un material autoextinguible (no genera llama). Es higroscópico (ni absorbe ni acumula agua). Es imputrescible (no se degenera ni deforma con el tiempo, manteniendo sus propiedades).



3.3. SISTEMA DE MONTAJE

Una vez que tenemos la pared estructurada, fijamos las planchas de poliestireno expandido utilizando un adhesivo especial (que además de unir las piezas, elimina los puentes térmicos entre ellas) y se introduce la pared entera en la prensa de vacío, su función es la de compactar los diferentes elementos que constituyen la pared y eliminar así todo el aire interior.

De esta manera, se obtiene una pared estable, robusta y segura, además de reducir al máximo la pérdida calorífica ganando en eficiencia energética, lo que contribuye a la sostenibilidad medio ambiental.

3.4. REVESTIMIENTO

➤ **Revestimiento de serie del modelo SELLA:**

- **ESTUCO:** Revestimiento pétreo rugoso que se coloca sobre un tablero marino como base, y que cuenta con alta resistencia a agentes climatológicos (lluvia, viento, temperaturas extremas) recomendado para la impermeabilización y decoración de fachadas, recubierto con una capa de pintura a base de resinas de carácter antimoho especial para exteriores, con una excelente resistencia a la intemperie.



Una vez terminada la pared se obtiene un grosor de 64 mm

➤ **Otros acabados disponibles:**

- **CANEXEL:** Material canadiense producido mediante el prensado de fibras de madera y resinas dando lugar a tablas con una impermeabilidad muy alta. Se trata a posteriori dicha tabla con cinco capas de pintura al horno, lo cual fortalece aún más su resistencia y su capacidad de soportar altas tensiones y temperaturas. Su mantenimiento es inexistente, basta con lavarlo manualmente con una manguera y agua con jabón. No necesita pinturas ni barnices y se mantiene inalterable con el paso del tiempo.

Una vez terminada la pared se obtiene un grosor de 72 mm

- **KERRAFRONT:** Revestimiento de PVC extremadamente durable y resistente a las condiciones climáticas cambiantes. No se deforma por la temperatura y una de sus mayores ventajas es que está prácticamente libre de mantenimiento, basta con lavarlo manualmente con una manguera y agua con jabón. Es un revestimiento moderno de fachadas que no requiere ninguna conservación durante su tiempo de vida.

Una vez terminada la pared se obtiene un grosor de 77 mm

4. ELEMENTOS DE EXTERIOR

■ ESQUINERAS:

- Decorativas y reforzadas, perfil metálico de color o acabado similar al revestimiento exterior, colocadas con un sistema de montaje anti filtraciones.

■ CARPINTERÍAS:

○ Ventanas:

- Ventanas correderas realizadas con perfilería extruida de aluminio de primera fusión en aleación 6063, tratamiento térmico T5. Las tolerancias, dimensiones y espesores se ajustan a la norma UNE-EN 12020-2. Protección superficial; lacado con garantía QUALICOAT-SEASIDE con un espesor mínimo de 60 micras.
- Estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 1027-2017; CLASE 7A.
- En cuarto de baño: Vidrio translúcido de 4 mm, cámara de 8mm, y cristal CARGLASS de 4 mm.
- En ventanales de fachada principal que superan los 160cm de altura, vidrio FLOAT 4 mm, cámara de 8 mm, más doble acristalamiento interior 3+3 mm (anti-impactos) con premarco de madera
- Resto de ventanas: Vidrio FLOAT de 4 mm, cámara de 8, más cristal de 4 mm.
- Persianas enrollables de aluminio en las ventanas de los dormitorios.
- Mosquiteras correderas en ventanas y puertas.
- Paneles decorativos en fachada principal de aluminio lacado.

○ Puertas:

- Puertas exteriores realizadas con perfilería de aluminio lacado a color, con premarco de madera
- En el vidrio de la puerta de entrada: Vidrio tipo FLOAT de 4mm, cámara de 8, más doble acristalamiento 3+3 mm (anti-impactos).

■ ILUMINACIÓN EXTERIOR:

- Mediante 5 focos LED OUTDOOR, colocados sobre las puertas correderas y sobre el ventanal de la habitación principal.

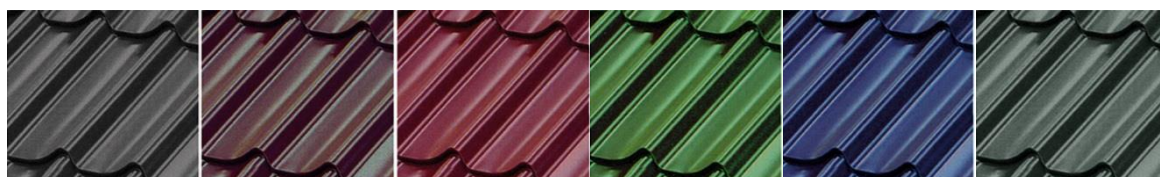
5. CUBIERTAS

La estructura de la cubierta está realizada mediante vigas vistas de madera maciza de pino Suecia lacadas. Éstas se anclan a paneles sándwich de chapa de aluminio con núcleo de espuma de poliuretano de alta densidad (PUR). A continuación, se instalan rastreles longitudinales, atornillados a la estructura del sándwich. Posteriormente se refuerza el aislamiento colocando una manta de lana mineral entre los rastreles, sándwich y cubierta de acero, consiguiendo por tanto el **máximo nivel de aislamiento térmico y acústico**.

Sistema de recogida de pluviales a una o dos aguas (según versión), con voladizo.

Cubierta con una **altura mínima interior** de 220 cm. y una **altura máxima interior** de 280 cm.

Teja fabricada en acero **100% galvanizado** y lacado a color, imitando la teja tradicional. Cumple con el reglamento europeo REACH no conteniendo sustancias clasificadas como extremadamente preocupantes (SVHC) según el anexo XIV del citado reglamento. **Alta resistencia a intemperie.**



6. VALORES DE RESISTENCIA Y AISLAMIENTO

6.1. RESISTENCIA A CARGAS DE NIEVE Y FUEGO

- Clasificación para soportar cargas de nieve según norma UNE-EN 1647: Clase C.
- Clasificación en función del comportamiento frente al fuego de materiales de construcción según norma UNE-EN 13501-1: 2019: Clase E-d2.

El panel sándwich lo conforman tres elementos independientes: el poliestireno expandido, con un grado de reacción al fuego según el fabricante, auto extinguido M1, clasificación E; la madera, con un grado de inflamabilidad M2, y forro de madera aglomerada con lámina para revestimiento interior, de grado de inflamabilidad M1.

6.2. AISLAMIENTO TÉRMICO

- Aislamiento EPS Grafito 50 mm: Conductividad térmica 0,029 W/mK.
- Aislamiento EPS Grafito 50 mm: Resistencia térmica 1,7 m² K/W.
- Coeficiente Transmisión Térmica en elementos verticales, conjunto de pared: 0,50 W/m²K.

■ INTERIORES

El módulo viene totalmente amueblado de serie, con las últimas tendencias en diseño de interiores.

EQUIPAMIENTO GENERAL:

- Puertas de paso interiores atamboradas, en color blanco, de medidas 203 cm de altura y 62 cm de ancho, reforzadas con bisagras de pernio de 3 puntos de anclaje. Marcos y pre marcos de puerta a color, con molduras. Manetas de diseño cromadas.
- Paredes interiores reforzadas mediante doble tabiquería con instalación eléctrica empotrada. La pared está formada por un tablero de 16mm., con cámara de aire de 28 mm, más un tablero de 16 mm. Grosor de la pared: 60 mm.
- Incluye rodapiés de PVC en todo el perímetro de la vivienda de 6 cm. de altura.
- Techo bajo cubierta realizado con piezas de chapa metálica con un núcleo aislante de poliestireno expandido. Grosor: 40 mm.
- Falso techo realizado con piezas de PVC en zona de cocina.
- Vigas vistas de madera maciza de pino Suecia lacadas.
- Iluminación LED en todas las estancias.
- Enchufes eléctricos empotrados en todas las estancias.
- Electrodomésticos eficientes.
- Detector de humos: una unidad instalada.

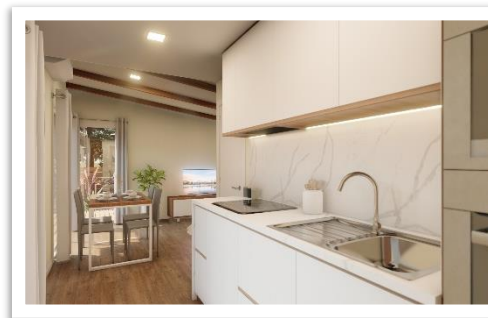
SALÓN:

- Cómodo sofá de 3 plazas con tapicerías desenfundables y lavables.
- Mesa de café.
- Mesa de comedor con 4 sillas.
- Mueble para TV.
- Cortinas opacas confeccionadas con tejidos lavables.
- Preinstalación de antena TV.
- Aparato de A/A con bomba de calor. 3200 frigorías.



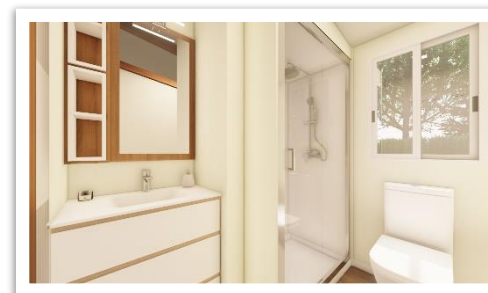
COCINA:

- Placa de 3 fuegos vitrocerámica con campana extractora integrada.
- Fregadero de acero inoxidable con escurridera.
- Grifería monomando con sistema de ahorro de caudal de agua.
- Torre con microondas y horno encastrados. Frigorífico-Congelador de 320L
- Muebles bajos incorporan sistema de protección antihumedad. Sistema de cierre con freno automático.
- Puertas muebles de cocina postformadas de alta resistencia a manchas, impactos y larga durabilidad con tirador integrado.
- Encimera de cocina con recubrimiento laminado de alta presión (HPL), termoestable, de alta resistencia con aplacado trasero tipo "splashback".



BAÑO:

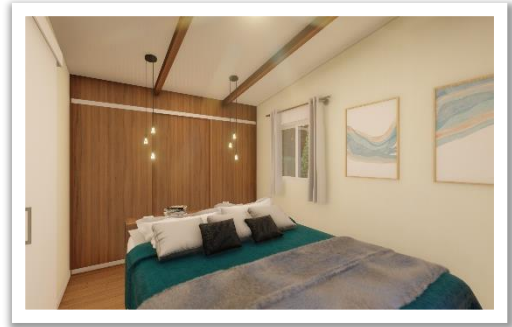
- Sanitarios en porcelana.
- Mueble de aseo de diseño.
- Espejo con luz integrada.
- Cabina de ducha de 110 cm x 80 cm con rociador superior, monocasco compacto en poliéster con acabado especial anti filtraciones.
- Mampara de ducha con puerta corredera de vidrio templado transparente con cierre hermético.
- Griferías mono mando con sistema de ahorro del caudal de agua.
- Accesorios de baño.



DORMITORIOS:

I) Dormitorio principal/ de matrimonio:

- Armario ropero empotrado de gran capacidad con puertas correderas.
- Cabezal de diseño. Dos lámparas colgantes de iluminación LED.
- Cama de 150 x 200 cm. con canapé y colchón con núcleo de HR. anti-ácaros, antibacteriano e hipoalergénico.
- Puerta de paso corredera.
- Cortinas opacas confeccionadas con tejidos lavables.
- Pre-instalación de antena TV.
- Interruptores conmutados.



II) Dormitorio 2 camas individuales:

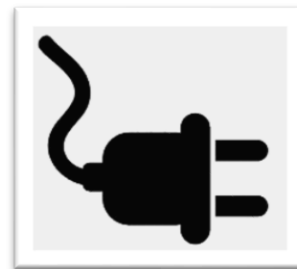
- Litera en "L" con 2 camas de 80 x 190 cm. con aplique de lectura. Colchón con núcleo de HR. anti-ácaros, antibacteriano e hipoalergénico.
- Armario bajo litera con puertas correderas.
- Escalera metálica lacada.
- Estantería de pared con compartimentos.
- Cortinas opacas confeccionadas con tejidos lavables.
- Interruptores conmutados



■ INSTALACIONES

• ELECTRICIDAD

La electricidad se realiza conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (Real Decreto 842/2002). Los mobile homes incorporan en todas las estancias, enchufes eléctricos e iluminación mediante lámparas LED. Se considera un grado de electrificación básica con una potencia prevista, $P \geq 5.750$ W.



El cuadro general de mando y protección está constituido por:

- Un interruptor magnetotérmico de corte general de 40 A. Este interruptor es independiente del interruptor para control de potencia (ICP), y no puede ser sustituido por éste.
- Un interruptor diferencial de 40 A 30mA que garantice la protección contra contactos indirectos de todos los circuitos.

Se prevén tres circuitos básicos independientes que se indican a continuación y estarán protegidos cada uno de ellos por un interruptor automático de corte omnipolar con accionamiento manual.

- C1 - Interruptor magnetotérmico de 10 A. destinado a alimentar los puntos de iluminación.
- C2 - Interruptor magnetotérmico de 16 A. destinado a tomas de corriente y frigorífico.
- C3 - Interruptor magnetotérmico de 16 A. destinado a tomas de corriente en cocina y baño.
- C4 - Dos Interruptores magnetotérmicos de 16 A. destinado a tomas de A/A.
- C5 - Interruptor magnetotérmico de 16 A. destinado a calentador eléctrico.
- C6 - Interruptor magnetotérmico de 20 A. destinado a vitrocerámica.

Según las necesidades del cliente, estos circuitos se pueden ampliar de forma independiente para la instalación de otros electrodomésticos.

Todos los circuitos interiores están formados por líneas independientes. Tipo de cable ES07Z1-K(AS).

La acometida hasta el cuadro de mando y protección del mobile home se realiza mediante cable de cobre unipolar de tensión nominal 0,6/1kv., no propagadores de incendio y con emisión de humos y opacidad reducida de sección $2 \times 10 + 10TT$, la conexión se realiza mediante una regleta en la parte baja del chasis.

- FONTANERÍA

La fontanería está constituida por un doble circuito agua fría y caliente, conexas y montado en tubo de polibutileno, sistema PB, con diámetro exterior de 15 mm, el circuito incorpora una llave de paso general y un grifo para el vaciado de las tuberías.



Al término de la instalación se realiza una prueba de resistencia mecánica y de estanqueidad, la presión máxima de trabajo prevista es de 10 bar., presión de prueba 3.0 Kg/cm².

Los desagües se realizan con tubo de PVC de 32 mm. de sección, todo ello sifonado y preparado para la conexión definitiva de las aguas residuales una vez instalado el mobile home en su parcela. El tubo de desagüe del inodoro es de 90mm.

Este modelo incluye:

- **Calentador eléctrico de 80 L (Instalación por cuenta del cliente).**

EN DEFINITIVA:

La movilidad es esencial, ya que nos permite ahorrar ante posibles cambios de ubicación, rápida colocación y montaje, llave en mano, sin obras, con valor residual.

Cada vez son más las normativas que favorecen la instalación del mobile home frente al alojamiento fijo. Durabilidad y ausencia de mantenimiento por los materiales empleados. Respeto por el MEDIO AMBIENTE: utilizamos materiales reciclables, electrodomésticos eficientes, sistemas de ahorro de agua e iluminación LED, en definitiva, se trata de una **Vivienda Sostenible**.

NOTA: Por cuestiones de disponibilidad de materiales en el mercado, RESIDENCIALES MÓVILES, S.A. se reserva el derecho a modificar los productos indicados por otros de similares características. Las medidas indicadas tienen una tolerancia de +/- 5 %