

## MODELO VIENA

## Línea Residencial



Modelo espacioso y cómodo, con suficiente espacio para cada miembro de la familia. Tiene una distribución inteligente, con habitaciones bien definidas y una fluidez natural entre los espacios. Cuenta con una sala de estar acogedora y amplia, donde la familia puede reunirse para pasar tiempo juntos o recibir invitados. La cocina es moderna y funcional, con electrodomésticos de alta calidad y suficiente espacio de almacenamiento. La casa tiene 3 habitaciones, 1 baño completo y un aseo, todas sus estancias son espaciosas y luminosas. Cada miembro de la familia tiene su propio espacio privado todo diseñado pensando en la comodidad, con espacio suficiente para camas grandes, armarios y áreas de estudio.

**Medidas:** 11,20 m x 4,40 m. cada uno.

**Habitaciones:** 3

**Capacidad:** 4/5 personas

### LO MEJOR DE ESTE MODELO

- Iluminación LED en todas las estancias y exteriores, en fachada con cordones de luz Led más dos apliques: 1 en el lateral y 1 fachada trasera.
- Tres grandes puertas correderas de acceso al salón, cocina y dormitorio principal. Puerta abatible en fachada trasera para salida directa al exterior.
- Modelo totalmente amueblado con mobiliario de diseño, con la máxima adaptación al espacio y gran altura de techos.
- Amplio salón totalmente equipado con: sofá chaiselongue con tapicerías desenfundables, mueble de Tv, mueble aparador, mesa de cristal, 4 sillas, lámpara decorativa en salón.
- Extensa cocina moderna y compacta, con luces LED indirectas. Electrodomésticos incorporados: frigorífico-congelador combi, horno eléctrico y microondas empotrados. Encimera con vitrocerámica de 3 fuegos, barra alta con 2 taburetes, y lámparas colgantes. Entre la encimera y los muebles superiores, incorporamos un ventanal fijo para mayor luz natural.
- Dormitorios individuales con mueble compacto, camas con cajones incorporados con máxima capacidad de almacenaje y escritorio con silla a juego con sillas del comedor.
- En el dormitorio principal una cama con canapé de 150 x 200 cm. Cabezal con dos lámparas colgantes de diseño. Armario tipo vestidor con luces led, con suficiente espacio de almacenamiento, compuesto por: cajoneras, baldas y barras para colgar toda la ropa.
- Baño con cabina de ducha monocasco compacta en poliéster, de 110 x 80 cm, con cierre superior y acabado anti-filtraciones. Incorpora mamparas de vidrio templado con puerta corredera y cierre hermético. Armario con hueco para la colada. Preinstalación de lavadora y secadora todo cerrado con puertas abatibles y tirador. Armario con gran espacio de almacenaje.
- Mosquiteras en todas las ventanas y en puertas correderas.
- Persianas en todos los dormitorios.
- Zona de recibidor con zapatero

### CALIDAD Y DURABILIDAD

- Cubierta a dos aguas con canalón visto.
- Techos bajo cubierta realizados con paneles sándwich con aislamiento integrado de PUR (espuma de poliuretano).
- Techo con vigas vista de madera maciza color blanco.
- Sistema de cubierta a dos aguas con canalón visto cuadrado.
- Suelos aislados térmica y acústicamente con lana mineral con recubrimiento vinílico de alta resistencia.
- Paredes exteriores fabricadas con paneles sándwich con estructura de madera y alma de poliestireno expandido de alta densidad.
- Paredes interiores reforzadas de doble tabiquería con instalación eléctrica empotrada y rodapiés de PVC.
- Puertas de la cocina post-formadas con alta resistencia a golpes o manchas, de larga durabilidad. Incorporan sistemas de cierre con freno automático.

- Ventanas y puertas correderas de aluminio con acristalamiento sistema climalit y cristales de seguridad.
- Griferías equipadas con dispositivos de ahorro de caudal de agua.

## Plano distribución modelo

**Medidas:** 11,20 m x 4,40 m. Altura 2,80 m.



*\*Para información más detallada sobre equipamientos y materiales empleados, consulte su memoria técnica.*