



El amplio salón del modelo Sella invita a disfrutar de agradables momentos en familia. Cocinar será todo un placer gracias a la ventana que ilumina directamente la estancia. Además, la vivienda cuenta con una distribución y luminosidad que favorece la sensación de amplitud en cada una de sus estancias.

Medidas: 47,08 m²

Habitaciones: 2

Capacidad: 4 personas

LO MEJOR DE ESTE MODELO

- Techo interior con **vigas vistas de madera maciza** lacada.
- Techos bajo cubierta realizados con paneles de **chapa metálica vista de panel sándwich con aislamiento integrado de PUR (espuma de poliuretano)**.
- Aparato de **aire acondicionado** con bomba de calor.
- **Persianas integradas** en ventanas de dormitorios y salón, y **mosquiteras incorporadas** en todas las ventanas.
- Moderno y cómodo **sofá de esquina de 4 plazas**, de piezas desfundables.
- **Cabina de ducha monocasco** compacta en polyester, con acabado especial anti filtraciones. **Mampara de ducha de 110 x 80 cm, con cierre hermético** formada por dos hojas de vidrio, siendo una corredera.
- **Frigorífico mediano**, con iluminación interior y **clasificación energética A+**.
- **Horno eléctrico**.
- **Placa vitrocerámica de 3 fuegos**. **Campana extractora** de humos con acabado de diseño decorativo visto.
- **Detector de humos**.
- **Falso techo en cocina**.
- Módulo **totalmente amueblado** con mobiliario de diseño, con la máxima adaptación al espacio.
- **Dos grandes ventanales de acceso, uno hacia cocina y otro hacia salón; estando uno en la esquina de la fachada**.

CALIDAD Y DURABILIDAD

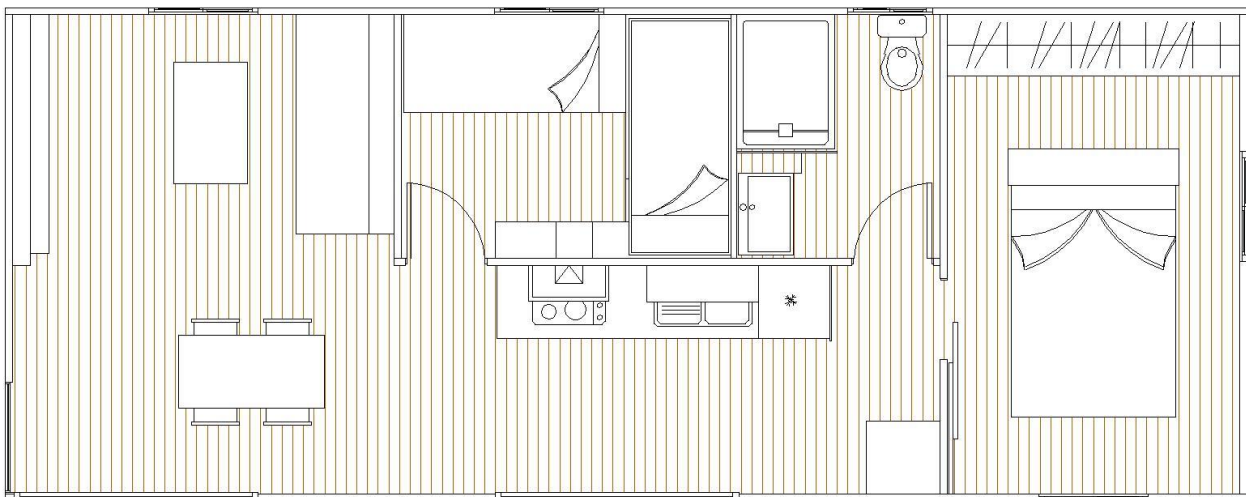
- Puertas de la cocina Postformadas de alta resistencia a la abrasión, impacto, manchado y con larga durabilidad. Incorporan tirador de diseño.
- Puertas de paso interiores reforzadas con **bisagras de pernio**. Ventanas **correderas de aluminio con sistema climalit**.
 - En puertas de entrada: Vidrio tipo FLOAT de 4mm, cámara de 8, más doble acristalamiento de 3+3 mm.
 - En ventana de cuarto de baño: vidrio transparente de 4 mm, cámara de 8, más cristal CARGLASS de 4 mm.
 - Resto de ventanas: Vidrio FLOAT de 4mm, cámara de 8, más 4 mm.
- **Gran aislamiento**: Paredes, cubiertas y suelo dotados de aislamiento térmico/acústico. EPS en paredes y lana mineral en suelo y cubierta.
- Paredes interiores reforzadas de doble tabiquería con instalación eléctrica empotrada. Incluye rodapiés de color blanco en todo el perímetro de la vivienda.

ALUCASA

mobile homes & bungalows

- Griferías equipadas con dispositivos de **ahorro de caudal de agua**.
- Iluminación de **LED** en todas las estancias.
- Electrodomésticos con **eficiencia energética Clase A**.

Medidas exteriores: Largo 10,70 m x Ancho 4,40 m x 3,45 m.



ALUCASA

mobile homes & bungalows

Para una información más detallada sobre los equipamientos y materiales empleados, consulta la memoria técnica.