

## DENIA

## Línea Residencial



Unión de practicidad y elegancia. Este modelo reúne las ventajas de los modelos residenciales con un tamaño contenido. Perfecto para aquellos que quieren disfrutar del entorno que los rodea gracias a sus increíbles ventanales, que sirven de conexión con el exterior.

Con un amplio abanico de configuración de fachada en cuanto a colores y acabados, y una línea rústica en su diseño interior, el Denia, pertenece a una nueva generación de modelos en los que Alucasa ha invertido un esfuerzo extra para intentar alcanzar la excelencia.

**Medidas:** 9,00 m x 4,40 m.

**Habitaciones:** 2

**Capacidad:** 4/5 personas

### LO MEJOR DE ESTE MODELO

- Modelo totalmente amueblado con mobiliario de diseño, con la máxima adaptación al espacio.
- Dos grandes puertas correderas de 200 x 205 cm de acceso al salón y a la cocina.
- Pequeño retranqueo a modo de porche en zona de la puerta principal.
- Gran ventana en dormitorio principal de 90 x 160 cm.
- Baño con cabina de ducha monocasco compacta en poliéster, de 110 x 80 cm, con cierre superior y acabado anti filtraciones. Incorpora mampara de vidrio templado con puerta corredera.
- Extensa cocina moderna y compacta, con luces LED indirecta. Electrodomésticos incluidos: frigorífico-congelador, microondas, horno eléctrico y vitrocerámica de 3 fuegos con campana extractora decorativa.
- Dormitorio individual, 2 camas paralelas con cabezal, mesita de noche central y luces de lectura.
- Dormitorio principal, cama con canapé, cabezal con mesitas de noche y luces de lectura. Gran armario empotrado con puertas correderas.
- Mosquiteras en todas las ventanas y en puertas correderas.
- Persianas enrollables de aluminio en ventanas.
- Iluminación LED en todas las estancias y en acceso principal.

### CALIDAD Y DURABILIDAD

- Cubierta a un agua con voladizo.
- Techos bajo cubierta realizados con paneles sándwich con aislamiento integrado de PUR (espuma de poliuretano).
- Vigas vistas de madera maciza lacadas.
- Suelos aislados térmica y acústicamente, con recubrimiento vinílico de alta resistencia.
- Paredes exteriores con gran aislamiento, fabricadas con paneles sándwich con estructura de madera y alma de poliestireno expandido de alta densidad.
- Paredes interiores reforzadas de doble tabiquería con instalación eléctrica empotrada y rodapiés de PVC.

- Puertas de paso lacadas, reforzadas con bisagras de pernio.
- Puertas de la cocina post-formadas con alta resistencia a golpes o manchas, de larga durabilidad con tiradores integrados. Incorpora sistemas de cierre con freno automático.
- Encimera de cocina con recubrimiento laminado de alta presión (HPL), termoestable, de alta resistencia.
- Ventanas y puertas correderas de aluminio con acristalamiento sistema climalit:
  - En puertas de entrada y ventanales: Vidrio FLOAT transparente de 4mm, cámara de 8, más doble acristalamiento interior de 3+3 mm. (anti-impactos)
  - En ventana de cuarto de baño: Vidrio FLOAT transparente de 4 mm, cámara de 8, más cristal CARGLASS de 4 mm.
  - Resto de ventanas: Vidrio FLOAT de 4mm, cámara de 8, más 4 mm.
- Griferías equipadas con dispositivos de ahorro de caudal de agua.

## Plano distribución modelo DENIA



*\*Para información más detallada sobre equipamientos y materiales empleados, consulte su memoria técnica.*